店舗
事務所

中央３丁目貸店舗

京成千葉線「千葉中央駅」徒歩 ５分
千葉都市モノレール「葭川公園駅」徒歩３分

賃料 **50** 万円（税別）

専有面積 148.76 ㎡ 45 坪
管理費 なし

保証金 ８ヶ月
礼金 １ヶ月

飲食店不可

天井高 3,100ｍ

京成千葉線「千葉中央駅」徒歩５分
モノレール「葭川公園駅」徒歩３分 の駅チカ物件、24 時間利用可能 !!

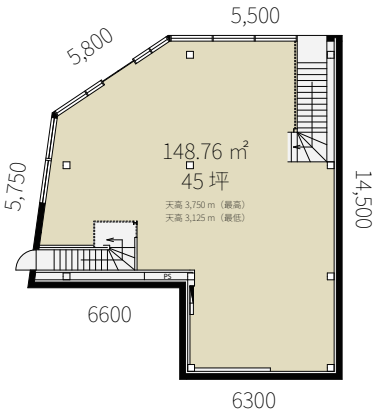
■ Information

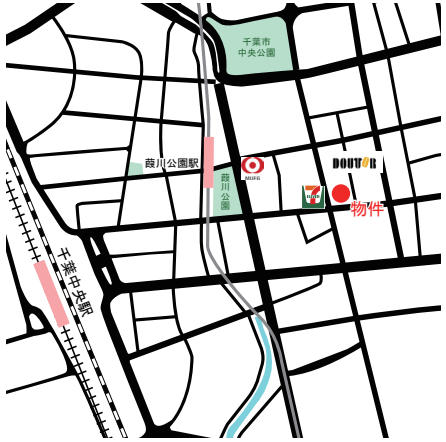
セブンイレブン

シモジマ 千葉店

ドトールコーヒーショップ

三菱 UFJ 信託銀行 千葉支店





所在地	千葉県千葉市中央区中央３丁目４－９			
交通	京成千葉線「千葉中央駅」徒歩５分			
	千葉都市モノレール「葭川公園駅」徒歩３分			
構造	鉄骨造陸屋根４階建			
募集階数	１階			
用途	店舗			
築年数	築４８年 （昭和５２年８月）			
専有面積	１４８.７㎡ （４５坪）			
駐車場	無			
現況	空室			
引き渡し	ご相談			
募集業態	物販・事務所・その他相談可 ※飲食店不可			
その他	・図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。			
賃料／月	５００,０００円 （別途消費税）			
管理費／月	無			
契約期間	３年間			
更新料	新賃料の１ヵ月（別途消費税）			
保証金	賃料の８ヶ月分			
保証金償却	解約時保証金の 10%			
礼金	賃料の１ヶ月分 （別途消費税）			
保険加入	賃借人の責による加入義務有			
仲介手数料	賃料の１ヶ月分（別途消費税）			
設備	電気	瓦斯	水道	下水
	東京電力	東京ガス	公営水道	本下水
備考欄	スケルトン渡し、飲食店不可、三面間口			

株式会社 コアフィールド
Core Field co., ltd.

取引形態 媒介

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷 6-26-4 ニューよろづやビル 2F

宅地建物取引業千葉県知事 (3) 第 16339 号　建設工事業許可千葉県知事（般ー 24) 第 48291 号

☎ 043-310-3408

043-310-3508　http://core-f.com/

info@core-f.com

スマートフォンでこの不動産を見る
https://core-f.com/rent19.htm