

売地

船橋市丸山住宅用地

東武野田線 「馬込沢駅」 徒歩 21 分

価格

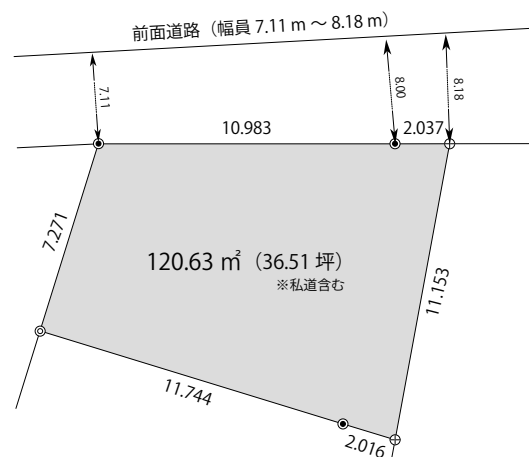
890万円

建築条件
なし

東武野田線
馬込沢駅
徒歩 20 分

6号棟前
バス停
徒歩 3分

セブンイレブン
西道野辺 6丁目店
徒歩 3分



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	東武野田線 馬込沢駅 徒歩 21 分		
土地面積	120.63 m ² (36.51 坪)		
価格	890万円		
物件所在地	千葉県船橋市丸山 2丁目 40		
交通	東武野田線 馬込沢駅 徒歩 21 分		
権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60% (角地緩和)	容積率	100%
法令上の制限	景観法		
地勢	整形地		
引渡条件	現況渡し		
接道状況	北側公道 (幅員約 7m ~ 8m) 東側私道 (幅員約 3.8m ※セットバック済)		
現況	更地		
設備	なし ※前面引込有 (ガス、公営水道)		
備考	・確定測量済・造成整地済・面積は私道を含みます。・私道側セットバック済 ・建築条件なし		

前面道路 7 m 以上、緑豊かな自然環境 住みやすい閑静な住宅街



ライフインフォメーション

- アコレ 鎌ヶ谷グリーンハイツ店 (270 m)
- セブン - イレブン 鎌ヶ谷西道野辺 6 丁目店 (200 m)
- 鎌ヶ谷道野辺郵便局 (200 m) ■ 鎌ヶ谷ふじ幼稚園 (450 m)
- 船橋市立丸山小学校 (1.1 km) ■ 船橋市立法田中学校 (1.1 km)

ご不明な点ございましたらお気軽にお問い合わせください。



宅地建物取引業千葉県知事(3)第16339号
建設工事業許可千葉県知事(般-24)第48291号

株式会社 コアフィールド

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷 6-26-4 ニューよろづやビル 2F

お問い合わせは



043-310-3408



043-310-3508

info@core-f.com



https://core-f.com/

取引形態

売主