

東急電鉄目黒線
武蔵小山駅

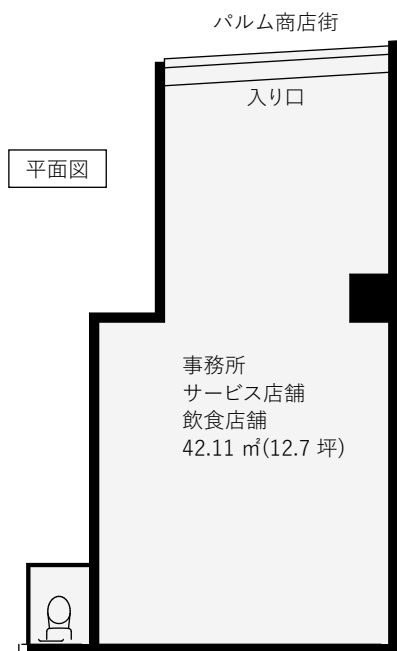
物件名称
ハイツ武蔵小山1階 - 1号 武蔵小山商店街パルム内

専有面積
42.11 m² (12.73 坪)

賃料 / 月
407,000 円 管理費
賃料に含む

駅近 1分

駅近・好立地・丁度いい



様々な業態をおまちしております！

武蔵小山商店街パルム内の 駅近の物件です

東急電鉄目黒線
武蔵小山駅徒歩1分

の物件です

所在地	住居表示 東京都品川区小山3丁目26-3
	商店街 http://www.musashikoyama-palm.
交通	東急電鉄 武蔵小山駅 徒歩/1分
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建て
募集階数	1階-1号室
用途	店舗
築年数	41年(1981年8月26日)
専有面積	42.11m ² (12.73坪)
現況	店舗賃貸中
引き渡し	スケルトン渡し
入居日	令和4年6月1日以降
駐車場	近隣有
募集業態	飲食店・その他業種相談可
その他	図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

賃料 / 月	407,000円 (消費税込)
管理費 / 月	0円
保証金	賃料の10ヵ月分
保証金償却	解約時30%
礼金	2ヶ月
仲介手数料	1ヶ月
保険加入	当社指定、損害保険加入
保証会社	当社指定
契約期間	3年間(事業用賃貸借契約)
更新料	新賃料の1ヵ月

看板	商店街(アーケード内常設看板/別途) ※詳細については商店街組合に直接確認していただきます。
設備	電気 瓦斯 水道 下水 東京電力 都市ガス 公営水道 本下水
備考欄	<ul style="list-style-type: none">■ 建物管理組合の管理規定・使用規則を遵守して頂きます。■ 武蔵小山商店街内の物件にあたりますので、振興組合に加入して頂く事となります。/会費別途■ 営業時間/時間制限は設けていません。■ 当マンションは再開発事業予定地に含まれています。■ ご契約は事業用賃貸借契約を締結していただきます。





 Core Field co., Ltd.
http://core-f.com/

宅地建物取引業千葉県知事(2)第16339号
建設工事業許可千葉県知事(般-24)第48291号

株式会社 コアフィールド

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷6-26-4
ニューよろづやビル2F

☎ 043-310-3408  043-310-3508
 info@core-f.com



物件の詳細情報は上記の
QRコードもしくは[https://
core-f.com/rent03.htm](https://core-f.com/rent03.htm)